

2024-2025 年度华仁中学食堂档位经营招标

说明书

1] 食堂位于振华综合大楼，分作上下两层共 9 个档位，即：

楼上：A1、A2、A3、A4、A5；

楼下：B1、B2、B3、B5。

**楼上 (一楼 Ground floor) :**

**A1: 面食档 (最低投标价 RM 500.00)**

- a. 啦沙、清汤面、粿条及米粉等
- b. 干捞肉碎面、鱼圆面
- c. 其他加料包括 (i) 酿豆腐 (ii) 酿辣椒 (iii) 酿羊角豆

**A2: 饭食档 (最低投标价 RM 1,500.00)**

- a. 经济饭菜
- b. 粥品

**A3: 冷热饮品档 (最低投标价 RM 1,000.00)**

- a. 售卖指定瓶装水 (矿泉水)、罐装水, 包装水 (小)、Yogurt、牛奶、Milo 及维他精
- b. 碳酸饮料仅限 100plus
- c. 美禄、咖啡及咖啡乌、奶茶及茶、柠檬茶、豆奶、菊花茶、薏米水、罗汉果  
各类糖水及榨果汁

**A4: 面包及糕点档 (最低投标价 RM 400.00)**

- a. 各类面包及中式糕点、马来糕点、汉堡包、三文治等
- b. 经济面、粿条、米粉及指定配料

**A5: 套餐档 (最低投标价 RM 500.00)**

- a. 套餐 (不能重复其他档位食物类别)

**楼下 (底层 Lower-Ground floor )**

**B1: 饭食档 (最低投标价 RM 1,000.00)**

- a. 经济饭菜
- b. 粥品

**B2: 面食档 (最低投标价 RM 500.00)**

- a. 啦沙、清汤面、粿条及米粉等
- b. 干捞肉碎面、鱼圆面
- c. 其他加料包括 (i) 酿豆腐 (ii) 酿辣椒 (iii) 酿羊角豆

**B3: 套餐 (最低投标价 RM 500.00)**

- a. 套餐 (不能重复其他档位食物类别)

## **B5: 冷热饮品档 (最低投标价 RM 500.00)**

- a. 售卖指定瓶装水 (矿泉水)、罐装水, 包装水 (小)、Yogurt、牛奶、Milo 及维他精
- b. 碳酸饮料仅限 100plus
- c. 美禄、咖啡及咖啡乌、奶茶及茶、柠檬茶、豆奶、菊花茶、薏米水、罗汉果各类糖水及榨果汁

- 2】 为避免食堂招标投标经营权出现垄断事件, 每户家庭成员只限投标一个档位, 不得分别投标, 重复投标者, 则本管委会有权取消其资格。
- 3】 各组所售之食品及饮料必须低于校外市价。
- 4】 有意投标者, 可到本校食堂参观, 并到五校董事会办事处索取投标表格。
- 5】 参与投标者需缴交按柜金叁佰令吉 (RM 300.00), 否则无效。未成功获标者, 此按柜金则可获退回。
- 6】 承租权: 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止。  
此承租权不得转让或转租。违反者, 本管委会有权立即取消其承租权及没收按柜金。
- 7】 本管委会将以书面个别通知得标者在限期内前来办理承租合约, 逾期者, 将视自动弃权论, 其按柜金没收, 则不得有异议。
- 8】 成功得标者, 须以投标价捐献华仁中学教育基金 (一次性)
- 9】 押低金: 须在签约时缴交相等于三个月的投标价作为承租档位的抵押金。此抵押金, 将于租期届满后, 在不拖欠租金、食堂水电费及扣除食堂设备破损费用, 且一切退租手续办妥后, 方可申请退回。
- 10】 租金: 以每个月档位收入总额的 4.5% 计算。每月水及电费, 须于每月七 (7) 号前到学校财务处缴交, 否则不准营业。
- 11】 各档位须自己承担餐具及碗碟的清洗。
- 12】 食堂整洁: 在每段休息课过后, 由各档位负责清理桌椅及地上, 并时常保持食堂整洁。
- 13】 承租者必须遵守华仁中学食堂管理条例; 如有违反者, 则本管委会有权取消其承租权。
- 14】 本管委会每年将向学生及教职员进行评估调查, 以监督食堂的运作及管理。评估支持率标准为 75%, 而获得 75% 或以上者, 管委会考虑续约两年; 未达标者, 本会有权保留做最后决定。
- 15】 本管委会所做之最后决定, 任何人皆不得要求说明理由。
- 16】 投标截止日期: 2023 年 11 月 1 日 (星期三) 中午 12 时正。所有投标书, 必须在规定时间内送交到五校董事会办事处, 逾时将不受理。
- 17】 本说明书如有未尽善处, 本管委会有权修改或增删之。

**附注: 2023 年, 全校学生人数约 1,850 人; 教职员人数约 160 人。**

峇株吧辖五校董事会

华中学生宿舍/中镜楼/食堂管委会订

2023 年 10 月 21 日

**峇株吧辖五校董事会**辖校  
**峇株吧辖华仁中学食堂经营投标书**

投标摊位： \_\_\_\_\_

投标价： RM \_\_\_\_\_ \*

所需员工人数： \_\_\_\_\_

姓名（中）： \_\_\_\_\_

（英）： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_ 籍贯： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 联络电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

曾经营饮食业经验（如有，请详细说明）

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

备注： \_\_\_\_\_

投标人： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

\* 注1：成功得标者，须以投标价捐献华仁中学教育基金（一次性）。

\* 注2：投标者需缴交按柜金三百令吉(RM300.00)，否则无效。未成功获标者，此按柜金则可获退回。

